

## Conseiller, préparer, rédiger un contrat de bail d'habitation

### Objectifs pédagogiques

- Rédiger un bail d'habitation dans le respect de la réglementation en vigueur
- Préparer le dossier locataire
- Procéder aux vérifications juridiques indispensables
- Sécuriser la relation contractuelle
- Élaborer le contrat et finaliser la signature
- Procéder à la veille juridique post signature

### Public

S'adresse à toute personne souhaitant renouveler sa carte agent immobilier

Nombre de participants : groupe de 4 à 15 personnes maximum.

### Prérequis

Aucun

### Équipe pédagogique

Vincent GUINOISEAU, intervenant professionnel expert dans le domaine de l'immobilier spécialisé dans la formation professionnelle continue.

### Méthodes et moyens pédagogiques

- Formation collective dispensée en présentiel,
- Alternance d'apports théoriques et de mises en situation, et de cas pratiques
- Supports de cours remis aux apprenants.

### Positionnement du stagiaire et individualisation du parcours de formation

Entretien de positionnement avec le conseiller formation et /ou le formateur.

### Suivi et évaluation de la formation

Feuilles d'émargement, évaluation des acquis en cours de formation grâce à un QCM ou un quiz et

questionnaires de satisfaction à chaud et à froid (à 6 mois)

### Sanction de la formation

Attestation de fin de formation mentionnant le résultat des acquis

### Certifications professionnelles possibles

Cette formation est un des modules de la certification NEGOVENTIS « Commercialisation, vente et location de biens immobiliers ».

#### Durée

1.5 jour soit 10.5 heures de formation collective en présentiel

#### Dates

Nous consulter

#### Horaires

08h30 - 12h00 et 13h30 - 17h00

#### Lieu

B2M, centre de formation de la CCI de Montauban

#### Tarif

262.50 € HT soit 315.00 € TTC/ personne

#### Modalité d'accès

Demande d'informations par mail, téléphone, site internet B2M, visite au centre de formation.

#### Délais d'accès

Dépendant du type de formation INTER (dates fixées) ou INTRA (dates à établir), dans le cadre CPF, dans le respect des CGU.

#### Accessibilité

Toutes nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap.

Nous consulter.

## Préparer un dossier locataire en procédant aux vérifications juridiques indispensables

- Le cadre juridique applicable au bail d'habitation : location nue, location meublée,
- Location saisonnière
- Les pièces obligatoires à fournir pour la constitution du dossier
- Les grands principes à respecter pour préserver les droits fondamentaux de l'individu

## Rédaction du bail et montage du dossier locataire

- Le contrat cadre imposé par la loi ALUR :
- Les clauses obligatoires (destination des lieux, obligations des parties,
- Fixation et révision du loyer...)
- Les clauses qualifiées d'abusives, étude de jurisprudence de la commission
- Clauses abusives

## Les limites aux droits du bailleur

- L'interdiction des clauses abusives
- Les pratiques discriminatoires

## Les garanties du bail

- Cautionnement
- Dépôt de garantie

## Renouvellement et fin du contrat

- Le principe de continuité du contrat et l'arrivée à terme
- Le non-renouvellement du contrat
- La résiliation du contrat de location

## Focus sur les évolutions législatives prévues et techniques de veille juridique

- La veille juridique : utilité et fréquence
- Faire une veille efficace
- Les sources d'information

## Quiz et correction

### Les atouts de la formation

Échanges / enrichissement dans le groupe grâce aux univers différents des participants

Cette formation est un module de la certification NEGOVENTIS « Commercialisation, vente et location de biens immobiliers ».